

Nr postępowania: ZG.270.5.2026

**UMOWA DZIERŻAWY  
POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM  
W PENSJONACIE WIATROŁOM**  
Nazywana dalej „Umową”

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Trzebielinie, pomiędzy  
Skarbem Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Trzebielino z siedzibą w Trzebielinie pod adresem  
77-235 Trzebielino, ul. Pomorska 21, NIP: 8420006338, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W celu świadczenia usług gastronomicznych na rzecz Wydierżawiającego, zgodnie z umową dot. obsługi leśnego pensjonatu w Ośrodku Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Trzebielino w miejscowości Wiatrołom 9 wraz z przygotowaniem i podawaniem posiłków w sezonie łowieckim 2026/27, Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę niżej wymienione pomieszczenia znajdujące się w leśnym pensjonacie w miejscowości Wiatrołom 9:
  - a) Spiżarnia oraz pomieszczenie na środki czystości;
  - b) Kuchnia wraz z wyposażeniem;
  - c) Spiżarnia wraz z wyposażeniem usytuowana na piętrze- dalej jako „Przedmiot Dzierżawy”
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 Umowy wraz z wyposażeniem opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, oddaje się w dzierżawę na okres od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_ r., z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż na czas trwania umowy dot. **„Obsługa leśnego pensjonatu w Ośrodku Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Trzebielino w miejscowości Wiatrołom 9 wraz z przygotowaniem i podawaniem posiłków w sezonie łowieckim 2026/27”** na rzecz Wydierżawiającego - **Umowa nr \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_ roku** (Znak Sprawy: \_\_\_\_\_, Nr postępowania: ZG.270.5.2026).
3. Załącznik nr 1 określający wyposażenie pomieszczeń stanowi jednocześnie protokół ich przekazania.
4. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wydierżawiającego.

§ 2

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy za korzystanie z danego pomieszczenia wraz z wyposażeniem w wysokości:
  - a) za dzierżawę spiżarni oraz pomieszczenia na środki czystości (parter) wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem – stawka dzienna wynosi 14,15 zł netto za każdy dzień trwania umowy.
  - b) za dzierżawę pomieszczeń kuchennych (parter) wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem – stawka dzienna – 31,84 zł netto za każdy dzień rzeczywistego korzystania z pomieszczeń.

- c) za dzierżawę spiżarni (I piętro) wraz z wyposażeniem – stawka dzienna – 2,75 zł netto za każdy dzień rzeczywistego korzystania z pomieszczenia.
2. Czynsz dzierżawny za pomieszczenia określone w punkcie 1 powyżej lit. b i c oraz ich wyposażenie będzie wyliczony za czas rzeczywistego korzystania tj. w okres świadczenia usług gastronomicznych na rzecz Nadleśnictwa Trzebielino, na podstawie protokołu sporządzanego na koniec miesiąca oraz rozliczany raz w miesiącu na zasadach określonych w § 3 poniżej.

### § 3

1. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit a-c Umowy będzie płatny miesięcznie w formie przelewu do dnia 21 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na podstawie faktury VAT.
2. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu sporządzonego przez Wydierżawiającego po określeniu rzeczywistego korzystania z pomieszczeń i ich wyposażenia w danym miesiącu.

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. do świadczenia usług gastronomicznych.
2. Dzierżawca nie może dokonywać żadnych zmian w Przedmiocie Dzierżawy w szczególności w instalacjach technologicznych ani w konstrukcji pomieszczeń bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. W wypadku rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym, niż wynika to z normalnego użytkowania.
4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
5. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### § 5

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze wypowiedzenia, którego okres wynosi 2 tygodnie.
2. Wydierżawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) nieprzestrzegania zapisów niniejszej umowy, przede wszystkim naruszenia § 4 Umowy,
  - b) rozwiązania umowy określonej w § 1 ust. 2 Umowy.

### § 6

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do lustracji Przedmiotu Dzierżawy, wyrażania opinii oraz wydawania zaleceń.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania stwierdzonych uchybień w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli Wydierżawiającego.

### § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości, ładu i porządku w pomieszczeniach oraz bieżących konserwacji urządzeń i wyposażenia znajdujących się pomieszczeniach o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy.

### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

---

---

**Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy pomieszczeń wraz z wyposażeniem w pensjonacie Wiatrołom** zawartej w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy PGL LP Nadleśnictwo Trzebielino,  
a \_\_\_\_\_.

I. Pomieszczenie kuchenne, z którego ma korzystać Dzierżawca na podstawie w/w umowy wyposażone jest w następujący sprzęt kuchenny:

1. Płyta gazowa,
2. Płyta indukcyjna,
3. Meble kuchenne – komplet,
4. Ekspres ciśnieniowy,
5. Zmywarka – 2 sztuki,
6. Chłodziarko – zamrażarka,
7. Mikrofalówka,
8. Zlewozmywak,
9. Piekarnik elektryczny – 2 sztuki,
10. Czajnik bezprzewodowy,
11. Okap kuchenny – Kristal.

II. Pomieszczenie na środki czystości:

1. Szafa,
2. Pralka.

III. Spiżarnia dół:

1. Lodówka,
2. Szafa,
3. Chłodziarko – zamrażarka.

IV. Spiżarnia na piętrze:

1. Regał.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_